

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
nr KW OP1B/00041057/5

**ICo 987/13**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brzegu Maciej Kowalczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

**25 kwietnia 2017 r. o godz. 9:30**

w budynku Sądu Rejonowego w Brzegu, mającego siedzibę przy ul. B. Chrobrego 31, w sali nr 60, odbędzie się

**PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI**

stanowiąca wspólność ustawową majątkową małżeńską dłużników. Lokal mieszkalny położony jest w **Brzegu przy ul. Starobrzeszkiej 9A/3**, stanowiący odrębną nieruchomość. Dla wycenianej nieruchomości lokalowej w Sądzie Rejonowym V Wydziale Ksiąg Wieczystych w Brzegu została założona, w wyniku wyodrębnienia lokalu, i jest prowadzona księga wieczysta KW nr OP1B/00041057/5. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. i przynależnego pomieszczenia - komórki, o łącznej powierzchni użytkowej 41,20 m<sup>2</sup>. **Uwaga:** w kartotece lokali zapisano: powierzchnia użytkowa mieszkania 36,30 m<sup>2</sup>, powierzchnia przynależnego pomieszczenia - komórki 4,10 m<sup>2</sup>, łącznie 40,40 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział w 50/1000 częściach w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą KW nr OP1B/00036931/8, którą stanowi działka nr 122/1 z mapy 5 obręb 1103 Południe - tereny mieszkaniowe obszaru 0,1402 ha, oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Suma oszacowania wynosi **94.300,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **70.725,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9.430,00 zł**.

Rękojmię należy wpłacić gotówką w kasie kancelarii komornika lub uiścić na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 37 1020 3668 0000 5102 0094 4132**

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Potwierdzenie dokonania przelewu należy okazać komornikowi przed licytacją.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 11:00 do godz. 12:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej w Brzegu ul. B. Chrobrego 33 w Brzegu odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

OR170121