

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW OP1B/00029959/8**

ICo1294/17

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brzegu Maciej Kowalczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

**9 maja 2017 r. o godz. 9:30**

w budynku Sądu Rejonowego w Brzegu, mającego siedzibę przy ul. B. Chrobrego 31, w sali nr 60, odbędzie się

**PIERWSZA LICYTACJA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotem licytacji jest działka gruntu nr 903 a.m. 12 obręb 1102 - Brzeg Centrum, o łącznej powierzchni 0,6462 ha, które tworzą użytki: tereny zabudowane inne Bi o powierzchni 0,3918 ha; tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz o powierzchni 0,2544 ha w użytkowaniu wieczystym do dnia 28.12.2098 r. i budynek niemieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, położony przy ulicy Trzech Kotwic 13 w Brzegu. Budynek o powierzchni zabudowy 255 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 480,65 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości **Wydział Ksiąg Wieczystych Przy Sądzie Rejonowym w Brzegu** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP1B/00029959/8**.

Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji jest objęta ochroną konserwatorską - budynek jest wpisany do wykazu zabytków miasta Brzeg jako willa przy ul. Trzech Kotwic 13.

Zgodnie z oświadczeniem dłużnika zbycie nieruchomości jest zwolnione od podatku VAT.

Suma oszacowania wynosi **334.100,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **250.575,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **33.410,00 zł**.

Rękojmię należy wpłacić gotówką w kasie kancelarii komornika lub uiścić na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA | O. Centrum w Opolu**  
**37 1020 3668 0000 5102 0094 4132**

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Potwierdzenie dokonania przelewu należy okazać komornikowi przed licytacją.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.11:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej w Brzegu ul. B. Chrobrego 33 w Brzegu odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

OR170161