

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
nr KW OP1B/00038318/9

Ico 1229/17

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brzegu Maciej Kowalczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

**9 stycznia 2019 r. o godz. 10:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Brzegu, mającego siedzibę przy ul. B. Chrobrego 31, w sali nr 51, odbędzie się

**PIERWSZA LICYTACJA**

niewydzielonego udziału 1/2 należącej do dłużnika dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Przy Sądzie Rejonowym w Brzegu prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP1B/00038318/9**. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w **Brzegu przy ul. Kolejowej** 2-tereny mieszkaniowe. Budynek mieszkalny, wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły w roku 1900. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pierwotnej, kryty papą. Orynnowanie blaszane zużyte, bez rur spustowych i odprowadzenia wód odpadowych, kominy murowane. Budynek funkcjonalnie podzielony na dwie części: zamieszkałą i użytkową oraz niezamieszkałą i nieużytkową. Część zamieszkała obejmuje: wiatrołap, przedpokój, kuchnię, 2 pokoje, łazienkę bez WC i kotłownię. Powierzchnia użytkowa wynosi 51,26 m<sup>2</sup>. Część niezamieszkała obejmuje: wiatrołap i 2 pokoje, część wymagająca remontu kapitalnego. Powierzchnia użytkowa wynosi 42,10 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi **42 450,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **31 837,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 245,00 zł**.

Rękojmię należy wpłacić gotówką w kasie kancelarii komornika lub uiścić na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 37 1020 3668 0000 5102 0094 4132**

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Potwierdzenie dokonania przelewu należy okazać komornikowi przed licytacją. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 11:00 do godz. 12:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej w Brzegu, ul. B. Chrobrego 33 w Brzegu odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

OR180347