

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI  
SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU**

ICo 607/15

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brzegu Maciej Kowalczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

**21 marca 2017 r. o godz. 10:30**

w budynku Sądu Rejonowego w Brzegu, mającego siedzibę przy ul. B. Chrobrego 31, w sali nr 58, odbędzie się

**PIERWSZA LICYTACJA**

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego w Brzegu przy ul. Kamiennej 5/11, wchodzącego w skład zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda”. Lokal mieszkalny, o łącznej powierzchni użytkowej 36,88 m<sup>2</sup>, składa się z następujących pomieszczeń: przedpokój, łazienka z w.c., kuchnia, dwa pokoje, w tym jeden z balkonem, wychodzącym na stronę ulicy Kamiennej. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest typowa komórka lokatorska, o powierzchni użytkowej 4,30 m<sup>2</sup>, mieszcząca się w piwnicy budynku. Dla spółdzielczego własnościowego prawa do przedmiotowego lokalu nie została założona księga wieczysta.

Suma oszacowania wynosi **111.100,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **83.325,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11.110,00 zł**.

Rękojmię należy wpłacić gotówką w kasie kancelarii komornika lub uiścić na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA | O. Centrum w Opolu  
37 1020 3668 0000 5102 0094 4132**

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Potwierdzenie dokonania przelewu należy okazać komornikowi przed licytacją.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie od godz. 11:00 do godz. 12:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej w Brzegu, ul. B. Chrobrego 33 w Brzegu odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

OR170067