

**OGŁOSZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO  
STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubinie Jacek Gołębiowski  
(tel. (76) 746 18 07) ogłasza, że dnia

**29 maja 2018 r. o godz. 11:30**

w budynku Sądu Rejonowego w Lubinie,  
mającego siedzibę przy ul. Wrocławskiej 3, w sali nr III, odbędzie się

**PIERWSZA LICYTACJA**

lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni 49,10 m<sup>2</sup> (w tym: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c., przedpokój oraz pomieszczenie przynależne - piwnica) wraz z udziałem 26/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu (dz. nr 175/12 zw. z KW LE1U/00052252/4) oraz części budynku i urządzenia. Lokal mieszkalny usytuowany jest IV piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;

położonego: **59-300 Lubin, Żurawia 35/13, Lubin**,  
dla którego Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW LE1U/00055067/1**.

Suma oszacowania wynosi **123 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **92 250,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **12 300,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kasie kancelarii lub na konto komornika: **Bank Zachodni WBK SA I O. w Lubinie 92 1090 2082 0000 0005 4600 0060**, najpóźniej w dniu poprzedzającym termin przetargu.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

**Szczegółowych informacji udziela komornik pod numerem tel. (76) 746 18 07.**

OR180128