

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OP1B/00015255/2

ICo 661/17

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brzegu Maciej Kowalczyk na podstawie art. 953 kpc
podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

25 października 2018 r. o godz. 10:00

w budynku Sądu Rejonowego w Brzegu, mającego siedzibę przy ul. B. Chrobrego 31, w sali nr 60, odbędzie się

DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej wspólność ustawowo majątkową małżeńską dłużników. Nieruchomość objęta księgą wieczysta **KW nr OP1B/00015255/2** obejmuje nieruchomość gruntową, położoną w **Borkowicach nr 9** w gminie Lewin Brzeski, w powiecie brzeskim, województwie opolskim, składającą się z jednej działki nr 44 z arkusza mapy 2 obrębu 0119 Borkowice, stanowiącej tereny mieszkaniowe B obszaru 0,0700 ha. W księdze wieczystej zapisano sposób korzystania: teren zabudowany. Na działce, pod adresem: Borkowice 9, znajdują się budynki, nie ujęte w zapisach księgi wieczystej, zapisane w kartotece budynków następująco, pod numerami ewidencyjnymi:

159 - budynek transportu i łączności, o powierzchni zabudowy 39 m², jedno kondygnacyjny, niepodpiwniczony (1/0), murowany, rok zakończenia budowy: 1990;

160 - budynek mieszkalny, o powierzchni użytkowej 110,37 m² dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony (2/0), murowany, rok zakończenia budowy: 1987.

Suma oszacowania wynosi **201 600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **134 400,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 160,00 zł**. Rękojmię należy wpłacić gotówką w kasie kancelarii komornika lub uiścić na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu
37 1020 3668 0000 5102 0094 4132

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Potwierdzenie dokonania przelewu należy okazać komornikowi przed licytacją.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 11:00 do godz. 12:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej w Brzegu, ul. B. Chrobrego 33 w Brzegu odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

OR180269