

**NA SPRZEDAŻ**  
**PRAWO WŁASNOŚCI**  
**DO LOKALU**  
**NIEMIESZKALNEGO-UŻYTKOWEGO**  
**POŁOŻONEGO W WILCZKOWIE,**  
**UL. STRZEGOMSKA 19**  
**(gm. Malczyce, pow. średzki)**

**Syndyk masy upadłości**  
osoby fizycznej  
nieprowadzącej działalności gospodarczej

**sprzedaż z wolnej ręki**  
**prawo własności do**  
**LOKALU**  
**NIEMIESZKALNEGO**  
**UŻYTKOWEGO**

wraz z udziałem wynoszącym 1623/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki gruntu 237/1. Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi: 77,40 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona jest w Wilczkowie przy ul. Strzegomskiej 19 (gm. Malczyce, pow. średzki). Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta pod nr WR1S/00024400/5 przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

**Cena wywoławcza nie niższa niż**  
**53.000,00 PLN**  
(słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych )

**Warunki udziału w sprzedaży:**

> **Oferty nabycia** przedmiotu sprzedaży w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza, w trwale zaklejonych kopertach uniemożliwiających ich otwarcie, z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem „Oferta na zakup nieruchomości w Wilczkowie przy ul. Strzegomska 19, sygn. akt VIII GUp 129/16 - nie otwierać” należy składać w kancelarii syndyka Anna Łaskawiec, ul. Azaliowa 23, 51-252 Wrocław - w terminie do 24.09.2018 roku do godziny 10:00.

> **Otwarcie i rozpoznanie ofert** nastąpi 25.09.2018 r. o godz. 11:00 w Kancelarii Syndyka przy udziale wszystkich zainteresowanych.

> **Cena sprzedaży** winna być zapłacona w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, przed jej zawarciem.

> **Wszelkie koszty** w szczególności sprawdzenia przedmiotu sprzedaży i zawarcia umowy ponosi kupujący.

> **Warunkiem uczestnictwa** w sprzedaży jest wpłacenie wadium w wysokości 10.000 zł na rachunek bankowy masy upadłości nr rachunku 71 1090 2402 0000 0001 3358 1218 z dopiskiem: „ Wadium VIII GUp 129/16” w terminie do 24.09.2018 r. do godz. 10.

> **Wadium złożone przez oferenta**, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym oferentom, wadium zostanie zwrócone bez odsetek i oprocentowania w terminie 14 dni od daty wyboru oferty.

> **Oferent pod rygorem** nie rozpatrywania oferty ma obowiązek złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem sprzedaży oraz ma obowiązek złożenia stosownych oświadczeń, które będą wymienione w regulaminie sprzedaży.

> **Szczegółowe zasady i warunki** sprzedaży określa Regulamin sprzedaży dostępny w Kancelarii Syndyka. Regulamin zostanie wysłany po uprzednim skontaktowaniu się z syndykiem. Wszelkich informacji w przedmiocie konkursu ofert można uzyskać pod numerem telefonu 606-103-035.

> **Syndyk zastrzega sobie** prawo odstąpienia od sprzedaży na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

OR180230