

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OP1B/00041341/3

I Co 827/17

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brzegu Maciej Kowalczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu

14 czerwca 2018 r. o godz. 11:40

w budynku Sądu Rejonowego w Brzegu, mającego siedzibę przy ul. B. Chrobrego 31, w sali nr 60, odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

położonej w **Brzegu przy ul. Franciszka Krzyszowica 1/8**, objęty księgą wieczystą KW nr OP1B/00041341/3, stanowiąca wspólność ustawową majątkową małżeńską dłużników. Lokal położony jest na 3. kondygnacji w klatce nr 1 budynku mieszkalnego nr 1-1A-3-3A. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 36,77 m², oraz przynależnego pomieszczenia piwnicy o powierzchni 3,51 m², o łącznej powierzchni użytkowej 40,28 m². Uwaga: powierzchnie użytkowe mieszkania i pomieszczenia przynależnego, nie ujawnione oddzielnie w księdze wieczystej, przyjęto według danych z kartoteki lokali uzyskanych w Starostwie Powiatowym w Brzegu. Z własnością lokalu związany jest udział w 1443/100000 częściach w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą KW nr OP1B/00040503/0, którą stanowi działka nr 987/1 z mapy 5 obrębu 1102 Centrum, położona w Brzegu przy ulicy Franciszka Krzyszowica 1-1A-3-3A, stanowiąca tereny mieszkaniowe B obszaru 0,2622 ha, oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Suma oszacowania wynosi **92 800,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **69 600,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 280,00 zł**. Rękojmię należy wpłacić gotówką w kasie kancelarii komornika lub uiścić na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA | O. Centrum w Opolu 37 1020 3668 0000 5102 0094 4132** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Potwierdzenie dokonania przelewu należy okazać komornikowi przed licytacją.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 11:00 do godz. 12:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej w Brzegu, ul. B. Chrobrego 33 w Brzegu odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

OR180141