

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OP1B/00042129/8

ICo 1481/13

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brzegu Maciej Kowalczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

2 listopada 2016 r. o godz. 12:30

w budynku Sądu Rejonowego w Brzegu, mającego siedzibę przy ul. B. Chrobrego 31, w sali nr 51, odbędzie się

DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny położony w **Brzegu przy ulicy Młynarskiej 15/11**, usytuowany na 3. kondygnacji budynku wielorodzinnego, na który składają się: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i schowek, o powierzchni użytkowej 45,10 m², oraz przynależna piwnica, o powierzchni 10,20 m², należący do dłużnika Monika Szustak. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 55,30 m². Lokal stanowi odrębną nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Brzegu prowadzi księgę wieczystą KW nr OP1B/00042129/8. Z własnością lokalu związany jest udział, w 71/1000 częściach, w prawie własności działki gruntu nr 119/22 z mapy 4 obręb 1102 Centrum, stanowiącej tereny mieszkaniowe obszaru 0,0310 ha, i we współwłasności wspólnych części budynku na tej działce stojącego, tworzących nieruchomość wspólną objętą księgą wieczystą **KW nr OP1B/00036757/4**.

Suma oszacowania wynosi **91.900,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **61.266,67 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **9.190,00 zł**.

Rękojmię należy wpłacić gotówką w kasie kancelarii komornika lub uiścić na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA | O. Centrum w Opolu
37 1020 3668 0000 5102 0094 4132

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Potwierdzenie dokonania przelewu należy okazać komornikowi przed licytacją. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 11:00 do godz. 12:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej w Brzegu ul. B. Chrobrego 33 w Brzegu odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

OR160469