

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW OP1B/00017069/5**

**ICo81/15**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brzegu Maciej Kowalczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

**21 października 2016 r. o godz. 12:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Brzegu, mającego siedzibę przy ul. B. Chrobrego 31, w sali nr 51, odbędzie się

**DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI**

położonej przy ul. Kolejowej 10 w Lipkach w gminie Skarbimierz, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr OP1B/00017069/5**. Nieruchomość stanowi wspólność ustawową majątkową małżeńską dłużnika: Zbigniew Szypulski i Alicja Szypulska. Nieruchomość obejmuje jedną działkę nr 278/2 z mapy 1 obrębu 0102 Lipki, stanowiącą tereny mieszkaniowe B obszaru 0,0900 ha, w przeciętnej lokalizacji, w dobrym stanie zagospodarowania i użyteczności mieszkaniowej, zabudowaną domem jednorodzinny, o powierzchni użytkowej 260 m<sup>2</sup>, będącym w dobrym stanie techniczno-użytkowym i budynkiem garażowo-magazynowym.

Suma oszacowania wynosi **756.300,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **504.200,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **75.630,00 zł**.

Rękojmię należy wpłacić gotówką w kasie kancelarii komornika lub uiścić na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA | O. Centrum w Opolu**  
**37 1020 3668 0000 5102 0094 4132**

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Potwierdzenie dokonania przelewu należy okazać komornikowi przed licytacją.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 11:00 do godz. 12:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej w Brzegu ul. B. Chrobrego 33 w Brzegu odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

OR160472