OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OP1B/00023304/0

ICo 1186/14

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brzegu Maciej Kowalczyk na podstawie art. 953 kpc
podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

17 lutego 2016 r. o godz. 12:30

w budynku Sądu Rejonowego w Brzegu, mającego siedzibę przy ul. B. Chrobrego 31, w sali nr 58, odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską dłużników: Henryk Józefczyk i Bożena Józefczyk. Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny położony w **Lewinie Brzeskim przy ul. Piasta Kołodzieja 8/4**, składający się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 39,75 m2. Lokal mieszkalny stanowi odrębną nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Brzegu prowadzi księgę wieczystą **KW nr OP1B/00023304/0**. Z własnością lokalu związany jest udział, w 125/1000 częściach, w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka nr 59/13 z karty mapy 15 obrębu 4101 Lewin Brzeski tereny mieszkaniowe obszaru 0,0620 ha, oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą KW nr OP1B/00023303/3.

Suma oszacowania wynosi **79.800,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **59.850,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **7.980,00 zł**.
Rękojmię należy wpłacić gotówką w kasie kancelarii komornika lub uiścić na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu
37 1020 3668 0000 5102 0094 4132

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Potwierdzenie dokonania przelewu należy okazać komornikowi przed licytacją.
Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 11:00 do godz. 12:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 33, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

OR160036