

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW OP1B/00015420/0**

ICo 407/15

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brzegu Maciej Kowalczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

**8 września 2016 r. o godz. 14:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Brzegu, mającego siedzibę przy ul. B. Chrobrego 31, w sali nr 58, odbędzie się

**PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotem licytacji jest prawo własności nieruchomości gruntowej, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Brzegu prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OP1B/00015420/0, stanowiąca własność Sylwestera Kamińskiego w udziale po 1/2 oraz Moniki Kamińskiej w udziale po 1/2. Nieruchomość położona jest w **Przylesiu 2, w gminie Olszanka** - składa się z jednej działki nr 567/2 z arkusza mapy 2 obrębu 0955 Przylesie obejmującej użytki: B-0,0843 ha i RIVa-0,0657 ha łącznego obszaru 0,1500 ha. Na działce znajdują się zabudowania: budynek mieszkalny, o powierzchni użytkowej 260 m<sup>2</sup> oraz połączony z nim budynek niemieszkalny, o przeznaczeniu garażowym. W księdze wieczystej figuruje niezgodność między stanem prawnym nieruchomości wpisanym a rzeczywistym stanem prawnym. Dłużnicy są wpisani jako współwłaściciele na zasadzie wspólności majątkowej małżeńskiej.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi **196.300,00 zł**.

Wartość rynkowa udziału, należącego do Sylwestra Kamińskiego w 1/2 części przedmiotowej nieruchomości wynosi **98.150,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **73.612,50 zł**.

Wartość rynkowa udziału, należącego do Moniki Kamińskiej w 1/2 części przedmiotowej nieruchomości wynosi **98.150,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **73.612,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania całej nieruchomości **19.630,00 zł**.

Rękojmię należy wpłacić gotówką w kasie kancelarii komornika lub uiścić na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 37 1020 3668 0000 5102 0094 4132**

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Potwierdzenie dokonania przelewu należy okazać komornikowi przed licytacją. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 11:00 do godz. 12:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej w Brzegu ul. B. Chrobrego 33 w Brzegu odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

OR160401