

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OP1B/00031529/2

ICo 828/15

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brzegu Maciej Kowalczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

4 sierpnia 2016 r. o godz. 10:30

w budynku Sądu Rejonowego w Brzegu, mającego siedzibę przy ul. B. Chrobrego 31, w sali nr 51, odbędzie się

DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

lokalu mieszkalnego położonego: 49-300 Brzeg, ul. M. Reja 1/3, dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Przy Sądzie Rejonowym w Brzegu** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP1B/00031529/2**, stanowiącego własność dłużnika Róża Talik. Z własnością lokalu związany jest udział w 308/1000 częściach w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą KW nr OP1B/00021807/2, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego do dnia 17.02.2099 r. działki nr 253/6 z mapy 5 obrębu 1102 Centrum, obszaru 0,0102 ha, oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Według zapisów w księdze wieczystej, w skład opiniowanego lokalu wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z w.c. i przedpokój, o łącznej powierzchni użytkowej 77,60 m².

Suma oszacowania wynosi **117.800,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **78.533,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmnię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **11.780,00 zł**.

Rękojmnię należy wpłacić gotówką w kasie kancelarii komornika lub uiścić na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA | O. Centrum w Opolu
37 1020 3668 0000 5102 0094 4132

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Potwierdzenie dokonania przelewu należy okazać komornikowi przed licytacją.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 11:00 do godz. 12:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 33 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

OR160348