OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OP1B/00022805/5

ICo 2598/11

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brzegu Maciej Kowalczyk na podstawie art. 953 kpc
podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

1 grudnia 2015 r. o godz. 10:00

w budynku Sądu Rejonowego w Brzegu, mającego siedzibę przy ul. B. Chrobrego 31, w sali nr 60, odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny położony w Skarbimierzu-Osiedle przy ul. Akacjowej 6C/1, należący do dłużnika: Maria Kleczyńska-Migoń. Lokal mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń: 2 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki, 2 w.c., 2 przedpokoje o łącznej powierzchni użytkowej 62,57 m2. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, teletechniczną, domofonową, wodną, kanalizacyjną, gazową, grzewczą zasilaną z budynkowej kotłowni gazowej wentylację grawitacyjną. Z własnością lokalu związany jest udział w 1/55 częściach, we współwłasności działki nr 243/12 z mapy 1 obrębu Skarbimierz-Osiedle, obszaru 0,5340 ha we współwłasności wspólnych części budynku posadowionego na tej działce, objętych księgą wieczystą KW OP1B/00021013/9.

Suma oszacowania wynosi **187.200,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **140.400,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18.720,00 zł.** Rękojmię należy wpłacić gotówką w kasie kancelarii komornika lub uiścić na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu
37 1020 3668 0000 5102 0094 4132

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Potwierdzenie dokonania przelewu należy okazać komornikowi przed licytacją. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 11:00 do godz. 12:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 33 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

OR150409