

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OP1B/00034773/8

ICo 191/14

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brzegu Maciej Kowalczyk na podstawie art. 953 kpc
podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

20 czerwca 2016 r. o godz. 9:00

w budynku Sądu Rejonowego w Brzegu, mającego siedzibę przy ul. B. Chrobrego 31, w sali nr 58, odbędzie się

DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność dłużnika Weroniki Gabruk. Przedmiotem licytacji jest prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Prędocinie 30 w gminie Skarbimierz, obszaru 0,1377 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 99,55 m² dla której Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Brzegu prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP1B/00034773/8**.

Suma oszacowania wynosi **113 600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **75 733,33 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **11 360,00 zł**. Rękojmię należy wpłacić gotówką w kasie kancelarii Komornika lub uiścić na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu
37 1020 3668 0000 5102 0094 4132

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Potwierdzenie dokonania przelewu należy okazać komornikowi przed licytacją.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 11:00 do godz. 12:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 33 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

OR160250