

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
nr KW OP1B/00019571/1

ICO 1463/14

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brzegu Maciej Kowalczyk na podstawie art. 953 kpc  
podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

**16 grudnia 2015 r. o godz. 10:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Brzegu, mającego siedzibę przy ul. B. Chrobrego 31, w sali nr 51, odbędzie się

**DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI**

należącej do dłużnika: Jakub Koc rep. przez przedst. ustaw. Halyna Berehova.

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny położony w Brzegu przy ul. Westerplatte 7/13, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokojem, o łącznej powierzchni użytkowej 46,60 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny stanowi odrębną nieruchomość, dla której SR Wydział Ksiąg Wieczystych w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00019571/1. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział w 72/1000 częściach, w prawie wieczystego użytkowania gruntu do dnia 19.02.2089 r. i we współwłasności wspólnych części budynku na tym gruncie posadowionego, objętych KW nr 19369.

Suma oszacowania wynosi **147.070,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **98.046,67 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmę w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14.707,00 zł**. Rękojmę należy wpłacić gotówką w kasie kancelarii komornika lub uiścić na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA | O. Centrum w Opolu**  
**37 1020 3668 0000 5102 0094 4132**

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Potwierdzenie dokonania przelewu należy okazać komornikowi przed licytacją. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 11:00 do godz. 12:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 33 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

OR150440